

Yhteenveto VR:n ja LVM:n sopimasta henkilöliikenteen kilpailun avaamisen etenemissuunnitelmasta

- 1) Rautateiden henkilöliikenteen kilpailun avaaminen aloitetaan Etelä-Suomen taajamajunaliikenteestä tavoitteena käyttöoikeussopimus.** Etelä-Suomen taajamaliikenteen kilpailutusmallin kokemuksia hyödynnetään muun henkilöliikenteen kilpailun avaamisen mallissa.
- 2) VR ja LVM perustavat kalustoyhtiön erityistehtäväyhtiöksi LVM:n alaisuuteen. Yhtiöön siirretään kaikki Etelä-Suomen taajamaliikenteessä käytettävät Sm2- ja Sm4 -junat,** sekä kaluston varaosat ja erikseen määritellyt erityistyökalut. Kalustoyhtiö aloittaa VR:n tuella uuden taajamaliikennekaluston hankinnan valmistelut välittömästi yhteistyössä LVM:n kanssa.
- 3) VR ja LVM perustavat kiinteistöyhtiön erityistehtäväyhtiöksi LVM:n alaisuuteen, johon siirretään Etelä-Suomen taajama-liikenteen liikennöinnin kannalta välttämättömät kiinteistöt:** VR:n omistamat Helsingin varikon rakennukset ja niihin sisältyvät kiinteät laitteet, sekä Etelä-Suomen taajamaliikenteen liikennealueella sijaitsevat VR-Yhtymän omistamat asemarakennukset määräaloina. VR:llä on käynnissä merkittävä kiinteistökehitys-hanke Helsingin asema-alueella, jonka omistuksesta VR tulee luopumaan markkinaehtoisesti. Lisäksi VR sitoutuu luovuttamaan taajamaliikennealueella yksityisraiteidensa hallinnan Liikennevirastolle sekä siirtämään Liikennevirastolle VR:n omistamat käyttövalmiushuoltolaitteet taajamaliikenteen asema-alueilla.
- 4) VR sitoutuu eriyttämään perustettavat kiinteistö- ja kalustoyhtiöt VR-konsernista mahdollisimman nopeasti. Tavoitteena on, että perustettavat yhtiöt ovat toiminnassa viimeistään 31.12.2018.** VR sitoutuu tukemaan perustettavien yhtiöiden johtoa ja pääomittamaan yhtiöt siten, että niiden eriyttäminen on mahdollista toteuttaa mahdollisimman nopeasti ja että yhtiöiden toiminta käynnistyy jouhevasti. Perustettavien yhtiöiden toimintaperiaatteet on määritettävä huolellisesti jatkovalmistelussa. VR sitoutuu ratkaisemaan yhtiöiden liiketoimintaan ja eriyttämiseen liittyvät kysymykset hyvässä yhteistyössä LVM:n kanssa.
- 5) VR yhtiöittää koko kaluston kunnossapitotoimintonsa erilliseen kunnossapitoyhtiöön VR-konsernin sisällä.** Kunnossapitoyhtiöön siirretään tarvittava kunnossapitohenkilöstö, sekä kaluston kunnossapitoon tarvittavat varaosat, koneet ja laitteet. VR kehittää kunnossapitoyhtiötä operatiivisesti ja liiketoiminnallisesti itsenäiseksi yhtiöksi ja luopuu yhtiön omistuksesta markkinaehtoisesti ennen kilpailutetun liikenteen aloittamista. Järjestelyssä on kuitenkin huomioitava VR:n toimintaedellytykset ja tasapuoliset mahdollisuudet osallistua tuleviin kilpailutuksiin sekä myynnin tuoma arvo valtio-omistajalle.
- 6) Perustettavat kalusto- ja kiinteistöyhtiö sopivat kaluston ja tilojen vuokraamisesta siirtymäkaudelle.** Kiinteistöyhtiö vuokraa Helsingin varikolta Etelä-Suomen taajamaliikennealueella käytettävän kaluston kunnossapitoon tarvittavat huoltotilat perustettavalle kalustoyhtiölle.

7) VR sitoutuu tukemaan LVM:ää Etelä-Suomen taajamaliikenteen kilpailun avaamisessa. VR sitoutuu toimimaan täydessä ja tiiviissä yhteistyössä LVM:n kanssa Etelä-Suomen taajamaliikenteen kilpailun avaamiseksi tavoiteaikataulussa. VR sitoutuu luovuttamaan kaikki kilpailun järjestämisen kannalta välttämättömät tiedot, jotka voivat liittyä esim. liikenteen volyymeihin, kalustoon tai henkilöstöön. Tietojen eteenpäin luovutuksesta sovitaan LVM:n ja VR:n kesken niin, ettei sillä vaaranneta liikesalaisuuksia tai heikennetä VR:n kilpailukykyä.

Liite: Kiinteistöyhtiön eriytettävät kiinteistöt, määräalat ja rakennukset

Asemarakennukset Etelä-Suomen taajamaliikennealueella

- Etelä-Suomen taajamaliikennealue kattaa yli 40 asemaa. VR omistaa Etelä-Suomen taajamaliikenteen alueella 12 asemarakennusta, jotka voidaan Helsinkiä lukuun ottamatta eriyttää kiinteistöyhtiöön. VR on valmis vuokraamaan Helsingin aseman odotustilat sekä miehistötilat kiinteistöyhtiölle.
- Kiinteistöyhtiöön eriytettäisiin seuraavat asemarakennukset määrälainaan
 - Toijalan rautatieasema-alue
 - Kotkan vanha asema-alue
 - Hämeenlinnan asemarakennus
 - Hyvinkään asemarakennus
 - Lahden asemarakennus
 - Jokelan asemarakennus
 - Järvenpään rautatieasema
 - Keravan rautatieasema
 - Kouvolan rautatieasema
 - Riihimäen rautatieasema
 - Tampereen rautatieasema
- VR:lle jäisi kiinteistökehityskohteena Helsingin rautatieasema, jonka omistuksesta VR luopuisi markkinaehtoisesti.

Helsingin varikon rakennukset ja laitteet

- Etelä-Suomen taajamaliikennealueella on vain yksi henkilöliikenteen varikko Helsingissä Ilmalassa. Varikon maapohjan ja rakennusten ulkopuolella olevan raiteiston ja käyttövalmiushuoltolaitteet omistaa Liikennevirasto.
- VR-Yhtymä sitoutuu eriyttämään perustettavaan kiinteistöyhtiöön kaikki omistamansa Helsingin varikon rakennukset ja niihin liittyvät kiinteät laitteet sekä hallien sisäpuoliset raiteet.

Yksityisraiteet ja käyttövalmiushuoltolaitteet Etelä-Suomen taajamaliikennealueella

- VR omistaa käyttövalmiushuoltolaitteita, eli vesi- ja paineilmaposteja sekä lämmityspisteitä eräiden Etelä-Suomen taajamaliikenneasemien seisontaraiteilla. Laitteet sijaitsevat pääosin Liikenneviraston omistamilla maa-alueilla. Laitteita on Tampereella, Kouvolassa, Riihimäellä, Toijalassa, Lahdessa, Hämeenlinnassa ja Helsingissä.
- VR:n hallinnoimia yksityisraiteita on Etelä-Suomen taajamaliikennealueella Helsingissä, Tampereella, Kouvolassa, Riihimäellä, Hyvinkäällä ja Kotkassa.