




Etusivu > Toimielimet > Kaupunginhallituksen konsernijaosto > Kokous 20.2.2024 Kuuntele 

Takauksen myöntäminen Tampereen Raitiotie Oy:n rahoitukselle

Alueellinen
jätehuoltolauta
kunta

Asunto- ja
kiinteistöla
kunta

Elinvoima- ja
osaamislautaku
nta

Kasvatus- ja
opetuslautakun
ta

Kaupunginhallit
uksen
konsernijaosto

Kaupunginhallit
us

Kaupunginvaltu
usto

Kaupunginvaltu
uston
kyselytunti

Keskusvaalilaut
akunta

Kulttuuri- ja
vapaa-
aikala
kunta

Lahjoitus- ja
tukirahaston
toimikunta

Maahanmuutta
janeuvosto

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, kokous 20.2.2024

§ 12 Takauksen myöntäminen Tampereen Raitiotie Oy:n rahoitukselle

TRE:773/02.04.04/2024

Valmistelija

Vuojolainen Arto, Liiketoiminta- ja
rahoitusjohtaja

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040
131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543
2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Esittelijä

Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen
valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omavelkainen 100
prosentin suuruinen takaus annetaan
Tampereen Raitiotie Oy:n lainarahoitukselle
enintään 10 milj. euron suuruisten ja
enintään 31 vuoden pituisen lainan /
pituisten lainojen pääoman, korkojen,
viivästyskorkojen sekä mahdollisten

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

§ 10 Kokouksen
laillisuus ja
päättövaltaisuus

§ 11 Pöytäkirjan
tarkastus

§ 12 Takauksen
myöntäminen
Tampereen
Raitiotie Oy:n
rahoitukselle

§ 13 Lausunto
Tampereen
Kaupunkiliikenn
e Liikela
laitoksen
läntisen ja
itäisen varikon
tarveselvityksestä

§ 14 Tuomi
Logistiikka Oy:n
osakkeiden
myynti
Pirkanmaan
hyvinvointialueelle

§ 15
Osakkuusyritysten
omistajastrategiat

§ 16
Konserniyhteisöjen
hallitusten
itsearviointikyselyn
tulokset

Sara Hildenin taidemuseon johtokunta	lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta. Lainarahoitus tullaan käyttämään Pirkkala-Linnainmaan toteutussuunnitteluun.	§ 17 Jäsenten nimeäminen Suomen Itämeri-instituutin säätiö sr:n hallitukseen vuosille 2024-2026
Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunta	Taattava kokonaisrahoitus voi koostua erillisistä ja vaiheittaisista lainaeristä ja nämä erilliset saman hankkeen lainaeriä koskevat velkakirjarahoitukset muodostavat yhdessä takauspäättöksen tarkoittaman ja mukaisen enintään 10 milj. euron lainamäärän. Kunkin velkakirjan enimmäislaina-aika on enintään takauspäättöksen salliman enimmäislainajan pituinen eli 31 vuotta nostohetkestä.	§ 18 Jäsenen nimeäminen Frame-säätiö sr:n valtuuskuntaan kaudelle 2024-2027
Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	Takauksesta peritään 0,3 prosentin suuruinen vuotuinen takausprovisio.	§ 19 Tiedoksi merkittävät asiat
Tampereen nuorisovaltuusto	Perustelut	
Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunta	Tampereen kaupunki omistaa Tampereen Raitiotie Oy:stä 99,85 prosenttia. Tampereen Raitiotie Oy:n ja sen osakkaiden Tampereen kaupungin, Kangasalan kaupungin, Pirkkalan kunnan ja Ylöjärven kaupungin välille on laadittu osakassopimus.	
Tarkastuslautakunta	Tampereen Raitiotie Oy:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 26.1.2024 mm. yhtiön rekisteröidyn yhtiömuodon muuttamisesta keskinäisestä kiinteistöyhtiöstä ns. tavalliseksi osakeyhtiöksi. Muutokset on rekisteröity kaupparekisteriin 30.1.2024. Asian tausta on esitetty kaupunginhallituksen konsernijaoston 12.12.2023 § 111 päätöksen perusteluissa.	
Testitoimielin		
Tiedeapurahatoimikunta		
Vammaisneuvosto		
Vanhusneuvosto		
Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaosto	Tampereen Raitiotie Oy:n toimialana on rakennuttaa, omistaa, hallita, ylläpitää, huoltaa ja kehittää Tampereen kaupunkiseudun alueella sijaitsevien raitiotielinjojen raitiotieliikennettä palvelevia raiteita, huolto- ja varikkorakennuksia, ja muita tiloja, rakennelmia sekä laitteita. Yhtiö voi lisäksi hankkia, omistaa, hallita ja vuokrata edellä mainittua tarkoitusta palvelevaa raitiotiekalustoa, kuten raitiovaunuja. Yhtiö voi omistaa ja hallita yllä mainittuihin toimintoihin liittyviä muita kiinteistöjä, osakkeita ja osuuksia. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille.	
Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto		
Yhdyskuntalautakunta		

Z/Eläkeläisvaltuusto
Z/Mielenterveys- ja päihdeneuvosto
Z/Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunta
Z/Sivistys- ja kulttuurilautakunta
Z/Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaosto
Z/Sosiaali- ja terveyslautakunta
Z/Tampereen Infra Liikelaitoksen johtokunta
Z/Tampereen Voimia liikelaitoksen johtokunta

Tampereen Raitiotie Oy siis vastaa raitiotieinfran ja -kaluston investoinneista, jotka toteutetaan pääosin lainarahoituksella. Raitiotien osan 2 rakentamisen kanssa Tampereen Raitiotie Oy:llä on alkanut Pirkkala-Linnainmaan raitiotien toteutussuunnittelu. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.4.2023 § 52 Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa-hankesuunnitelman. Hankkeen kehitysvaiheen on valtuuston päätöksessä todettu alkavan välittömästi ja päättyen siten, että rakentamisesta on mahdollista päättää valtuustossa suunnitteluvalmiuden puolesta lokakuussa 2024. Valtuuston hankesuunnitelman esitysmateriaalissa todetaan, että hankkeen rahoittaminen tapahtuu kunkin kaupungin alueella tehtäviä investointeja varten yhtiön toimesta rahoituslaitoksesta otettavalla lainalla, jonka vakuudeksi annettavan omavelkaisen takauksen kukin kaupunki osaltaan antaa suoraan rahoituslaitokselle. Pirkkala-Linnainmaa-hankkeen osalta valtuusto ei kuitenkaan tehnyt päätöstä takauksesta toteutussuunnittelun rahoitukseen eikä toteutussuunnitteluun ole toistaiseksi nostettu Tampereen kaupungin takaamaa rahoitusta. Tampereen Raitiotie Oy tarvitsee lainarahoitusta toteutussuunnittelun tekemiseen ja näin ollen lainarahoitukselle tarvitaan Tampereen kaupungin takaus. Tällä hetkellä ennustettu toteutussuunnittelun lainarahoitus tulee olemaan noin 8,5 milj. euroa mutta takaus haetaan varmuuden vuoksi enintään 10 milj. euron lainamäärälle.

Pirkkala on osaltaan hyväksynyt ryhtymisen Tampereen seudullisen raitiotien toteutussuunnitteluun ratalinjan Pirkkala - Tampereen Linnainmaa osalta (Pirkkala valtuusto 24.4.2023 § 21 Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma) ja takauksen myöntämisen (valtuusto 11.9.2023 § 64 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Raitiotie Oy:n raitiotien toteutussuunnittelun rahoitukseen). Pirkkalan valtuusto on samalla 11.9.2023 hyväksynyt Tampereen Raitiotie Oy:n,

Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan kesken solmittavan yleispanttaussitoumuksen, jossa sovitaan Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkalan kunnalle antamista kuntalain (410/2015) 129 §:n 1 momentin tarkoittamista vastavakuuksista sekä niiden säilyttämisestä. Tampereen konsernijohtaja on hyväksynyt yleispanttaussitoumuksen päätöksessään 7.11.2023 § 182 Tampereen Raitiotie Oy:n lainan rahoittajan, takausehtojen ja panttaussitoumuksen hyväksyminen.

Takauksen vakuutena on siis yhtiön hakemat ja kaupungille yleispantatut yhteismäärältään 500 milj. euron suuruiset irtaimeen omaisuuteen vahvistettavat panttivelkakirjat sekä kiinteään omaisuuteen kohdistuvat yhteensä 40 milj. euron suuruiset laitoskiinnitykset. Nämä pantit ovat yleispanttaussitoumuksen mukaisesti vakuutena Tampereen kaupungille sen Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta antamista nykyisistä ja tulevista lainatakauksista ja pankkitakauksen vastasitoumuksista. Takauksella on näin ollen kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus.

Takauksesta peritään 0,3 prosentin takausprovisio. Takausprovisio peritään käytettävänä olevasta takauksesta.

Hallintosäännön 36 § mukaan konsernijohtaja hyväksyy ja allekirjoittaa kaupungin takaukseen liittyvät takaus-, panttaus- ja muut asiakirjat.

Tiedoksi

Saara Unnanlahti, Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Sanna Kareinen, Jukka Männikkö, Tampereen Raitiotie Oy/Pekka Sirviö
